



Zestawienie Powierzchni Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
P.G.01	Garaż wielostanowiskowy 22MP	626,6
P.K.01	Komunikacja	4,0
P.K.02	Komunikacja	6,3
P.T.01	Pom. techniczne	3,5
P.T.02	Pom. techniczne	11,9
P.T.03	Pom. techniczne	18,4
W.S.01	Schody	5,4
		676,1 m²

UWAGI:

- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane). Świadczenia dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.
- Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności - wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
- Przejścia przez ściany przewodów instalacji sanitarnej i mechanicznej oraz instal. elektrycznej wykonać wg wytycznych projektów branżowych.
- Wszystkie ściany działowe (z wyjątkiem odpowiednio oznakowanych) należy prowadzić do stropu (pełne wydzielenie pomieszczeń).
- Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielić p. poż. poprzez atestowane przepusty o odporności ogn. równej odporności ogn. ściany, uszczelnić pyroplastem-cs /min. Gr. 3mm./
- Nadproża żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane wg proj. Konstrukcji.
- Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).
- Minimalna szerokość korytarzy wewnątrz mieszkaniowych 1,2 m
- Wszystkie drzwi na korytarz otwierające się na drogę ewakuacyjną należy wyposażyć w samozamykacze
- Dla zabudowy elementów montażowych typu Gebelü w ściankach instalacyjnych (dla umywalk do wys. 1,30m, dla misek ustępowych i pisuarów do pełnej wys. Pom.) Zastosować 1-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 18mm lub 2-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (2x12,5mm).
- Ziewy gospodarcze na wys 50 cm od podłogi
- W pomieszczeniach mokrych, płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m
- Dokumentację projektową branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej należy rozpatrywać łącznie.
- Głębokość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Podane wymiary drzwi są wymiarami czynnymi przejsial
- Pokazane na rysunkach wymiary stolarki i ślusarki w świetle otworów montażowych należy przed przystąpieniem do robót murarskich i montażowych ścianek zweryfikować i dostosować do wymaganych wymiarów wybranego producenta.
- Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz wszystkie drzwi z odpornością p. Poż. (ei) należy wyposażyć w samozamykacz montowany w zawiasach.
- Biegi schodów, spoczniki i podesty oparte za pośrednictwem elastycznych podkładek wibroizolacyjnych gr 5-15 mm.
- Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę.
- Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów bhp i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane

01	Wydanie	2025-03-10	01						
RevID	Nazwa wydania	Issue Date	Issuer-Info	Status	Approved by				
NAZWA INWESTYCJI PROJECT NAME									
Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.									
ADRES INWESTYCJI PROJECT ADDRESS									
Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto, Obręb: Nr 0003 Stare Stawy, Działka nr 289/206									
INWESTOR INVESTOR									
Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim,									
WYKONAWCA PROJECT DESIGNER									
 architektci			KRU Architekti Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów 698576676 biuro@kruarchitekti.pl www.kruarchitekti.pl						
PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY		mgr inż. arch. Krzysztof Rudzilewicz		MPOIA/012/2009					
OPRACOWAŁ DRAWN BY									
SPRAWDZIŁ CHECKED BY		mgr inż. arch. Urszula Orzechowska		61/2010/DS OJA					
FAZA PROJEKTU STAGE									
NAZWA RYSUNKU DRAWING NAME		PIWNICA							
BRANŻA BRANCH		NUMER PROJEKTU / PROJECT NO.		NR RYS. / DRAWING NO					
ARCH		KRU/231		A.04.1					
DATA / DATE		03 2025		SKALA / SCALE					
				1:100					
				FORMAT / SIZE					
				A2					
ZMIANA / REV									
01									
Projekt został opracowany z wykorzystaniem metodyki BIM na poziomie szczegółowości LOD 3, zgodnie z BIMStandard PL.									
Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.									